



HEINZELMANN Immobilien KG

Verstärken Sie unser Team als:

Technische*r Objektbetreuer*in (w/m/d) der Gewerbe- und Mietverwaltung für das Gebiet Freiburg und Emmendingen **in Vollzeit**

Eine neue Türe öffnet sich, treten Sie ein bei der Heinzelmann Immobilien KG.

Das Unternehmen

Das sind wir.

Ein regional verwurzelt, familiengeführtes Immobilienunternehmen. Wir übernehmen bereits seit 53 Jahren Verantwortung in einem Markt, bei dem Vertrauen und Fairness den Unterschied machen. Respektvolle Wertschätzung und ein stets fairer Umgang mit Kunden und im Team – dafür steht Heinzelmann Immobilien bereits in zweiter Generation.

In der Region Freiburg und Emmendingen verwalten wir Wohn- und Geschäftsimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Studentenzimmer sowie Gewerbeanwesen. Alle Objekte stehen in unserem Eigentum und werden von uns kaufmännisch sowie technisch verwaltet und betreut.

Die Vermietung freiwerdender Einheiten übernehmen wir selbst. Unser Tätigkeitsbereich umfasst neben der Projektentwicklung auch den Ankauf und die Vermittlung von Immobilien.

Unternehmen mit Herz.

Bei uns finden Sie ein harmonisches und achtsames Miteinander. Unser Team ist mit Freude, Kreativität und vollem Elan dabei. Sie werden in Ihrem selbständigen Arbeiten gefördert, gegenseitige Unterstützung im Team ist uns dennoch sehr wichtig.

Bei uns finden Sie immer ein offenes Ohr, wenn es um Verbesserungen, persönlichen Anliegen oder um die Vereinbarkeit Ihrer Bedürfnisse mit dem Arbeitsplatz geht.

Weitere Eindrücke finden Sie unter [heinzelmannimmo.de](https://www.heinzelmannimmo.de)





HEINZELMANN Immobilien KG

Stellenbeschreibung

Das zeichnet Sie aus.

- Abgeschlossene technische oder handwerkliche Ausbildung
- Idealerweise eine angemessene Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Immobilien
- Erweiterte Kenntnisse in der Versorgungstechnik (Heizung, Sanitär, Klima, Lüftung...)
- Technisches und handwerkliches Verständnis und Interesse
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung sind für Sie selbstverständlich
- Selbständige, zuverlässige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- Einsatzbereitschaft, sicheres Auftreten und Teamfähigkeit
- EDV-Erfahrung, digitales Management und wohnungswirtschaftliche Kenntnisse vorteilhaft
- Deutsch in Wort und Schrift
- Führerschein Klasse B

Das erwartet Sie.

- Technische Betreuung der Bestandsimmobilien, teilweise mit Hausmeistertätigkeit
 - Überwachung, Kontrolle und Instandhaltungen der Gebäudezustände im Innen- und Außenbereich (mit haustechnischen Anlagen), Notdiensteinsätze im rollierenden System
 - Ansprechpartner und Unterstützung der Verwaltung in technischen Belangen
 - Eigenständige Erledigung von anfallenden kleinen Reparaturen mit Dokumentation
 - Koordination, Einweisung und Kontrolle externer technischer Dienstleister
 - Mitwirken bei Wohnungsbegehungen, -abnahmen und -übergaben (als technische Fachkraft und Ansprechpartner/in für die Abteilung der Mietverwaltung).
 - Optimierungsmöglichkeiten der Immobilie in technischer und optischer Hinsicht erkennen.
 - Ihren Fachbereich als Expertise bei uns einzubringen und weiterzuentwickeln

Das bieten wir.

- Einen sicheren und unbefristeten Arbeitsplatz in einem aufstrebenden Familienunternehmen
- Abwechslungsreiche und vielseitige Tätigkeit
- Freiraum für eigene Ideen, Fort- und Weiterbildungsangebote und gemeinsames Wachstum
- Gleitzeitmöglichkeit nach der Einarbeitungsphase
- Attraktives Gehalt, betriebliches Altersvorsorgemodell, Weihnachtsgeld und weitere Vorteile

Bitte senden Sie uns Ihre Bewerbung mit der Angabe des möglichen Eintrittstermins an:

Stephanie Heinzelmann, s.heinzelmann@heinzelmannimmo.de.