



## HEINZELMANN Immobilien KG

Verstärken Sie unser Team als:

### **Immobilienmakler** (w/m/d)

für die Erweiterung unseres Immobilienportfolios sowie in der Vermittlung

**in Vollzeit**

(Teilzeit mind. 34 Std./ Woche)

Innovativ, gut vernetzt und bereit für eine neue Herausforderung?

Eine neue Türe öffnet sich, treten Sie ein bei der Heinzelmann Immobilien KG.

### **Das Unternehmen**

#### **Das sind wir.**

Ein regional verwurzelt, familiengeführtes Immobilienunternehmen. Wir übernehmen bereits seit 53 Jahren Verantwortung in einem Markt, bei dem Vertrauen und Fairness den Unterschied machen. Respektvolle Wertschätzung und ein stets fairer Umgang mit Kunden und im Team – dafür steht Heinzelmann Immobilien bereits in zweiter Generation.

In der Region Freiburg und Emmendingen verwalten wir Wohn- und Geschäftsimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Studentenzimmer sowie Gewerbeanwesen. Alle Objekte stehen in unserem Eigentum und werden von uns kaufmännisch sowie technisch verwaltet und betreut.

Die Vermietung freiwerdender Einheiten übernehmen wir selbst. Unser Tätigkeitsbereich umfasst neben der Projektentwicklung auch den Ankauf und die Vermittlung von Immobilien.

#### **Unternehmen mit Herz.**

Bei uns finden Sie ein harmonisches und achtsames Miteinander. Unser Team ist mit Freude, Kreativität und vollem Elan dabei. Sie werden in Ihrem selbständigen Arbeiten gefördert, gegenseitige Unterstützung im Team ist uns dennoch sehr wichtig.

Bei uns finden Sie immer ein offenes Ohr, wenn es um Verbesserungen, persönlichen Anliegen oder um die Vereinbarkeit Ihrer Bedürfnisse mit dem Arbeitsplatz geht.

Weitere Eindrücke finden Sie unter [heinzelmannimmo.de](http://heinzelmannimmo.de)





# HEINZELMANN Immobilien KG

## Stellenbeschreibung

### Das zeichnet Sie aus.

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder vergleichbare bzw. höhere Qualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbranche
- Ausgeprägte Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeit
- Hohes Maß an Eigeninitiative und Engagement
- Die Motivation neues auszuprobieren, innovativ und kreativ zu sein
- Sicherer Umgang mit MS Office und immobilienpezifischen Softwarelösungen
- Freude an der Arbeit im Team
- Mit der deutschen Sprache in Wort und Schrift sind sie gut vertraut
- Führerschein Klasse B

### Das erwartet Sie.

- Ausbau der Tätigkeit als Immobilienmakler und Steigerung der Marktpräsenz
  - Gemeinsam nutzen wir unsere Expertise im Immobilienbereich, um die Maklertätigkeit und Akquise erfolgreich weiter voranzutreiben. Ihr Fachwissen wird dabei eine Schlüsselrolle spielen.
  - Entwicklung und Gestaltung neuer Tools, um Sie bestmöglich zu unterstützen. Sie gestalten aktiv den Immobilienbereich der neuen Homepage mit und sind Experte, wenn es um die Wahl der innovativen Tools geht.
  - Innovative Ansätze zur Immobilienakquise und -vermarktung gelingen nur im Team mit Ideenaustausch, Einbindung von Social Media und Podcasts. Wir möchten mit Ihnen innovative Wege nutzen, um die Markenpräsenz zu steigern. Hier liegt sehr viel Potenzial.
  - Neue Wege gehen. Durch die Erschließung neuer Marketingwege können wir unsere Zielgruppe effektiver erreichen und die Angebote optimal präsentieren.



# HEINZELMANN Immobilien KG

## Stellenbeschreibung

- Immobilienakquise und Netzwerk
  - Aktive Suche und Akquise von neuen Immobilienangeboten zum Zweck des Ankaufs in unser Immobilienportfolio oder zu Vermittlung
  - Ansprache potenzieller Verkäufer und Vermieter über verschiedene Kanäle
  - Pflege und Ausbau Ihres und unseres Netzwerkes, um die Kontakte zu Eigentümern, Steuerberatern, Rechtsanwälten, Investoren, Käufern und Mietern auszubauen
- An- und Verkauf von Immobilien
  - Beratung und Betreuung von Kunden während des gesamten Kauf- oder Verkaufsprozesses
  - Erstellung ansprechender Exposés und Präsentation der Immobilien mit vorheriger Aufbereitung sämtlicher Dokumente, Fotos und Grundrissen
  - Vertragsverhandlungen mit den Kunden und im Interesse des Unternehmens führen
  - Durchführung von Besichtigungen und deren Koordination
- Immobilienvermittlung
  - Vorrangig ist die Vermittlung von Wohnungen und Ein-, Mehrfamilien- oder Wohn- und Geschäftshäuser in der Region Südbaden
  - Vermittlung von Mietobjekten kann ergänzend durchgeführt werden
- Vermietung freiwerdender Einheiten im Gewerbe und der Projektentwicklung
  - Unterstützung der eigenen Immobilienverwaltung bei der Neuvermietung von Gewerbeeinheiten durch Kontakte ins Netzwerk oder aktive Akquise.
  - Das Netzwerk oder die gezielte Ansprache von potenziellen Mietinteressenten im Bereich unserer Projektentwicklung.

Wenn Sie das Gefühl haben bei uns richtig zu sein, auch wenn Sie nicht bei jedem Punkt der Jobbeschreibung ein Häkchen setzen können, kommen Sie gerne auf uns zu.

Lassen Sie uns in einem Gespräch herausfinden, ob wir trotzdem zueinander passen!

Wir sind offen und gespannt auf Sie.



# HEINZELMANN Immobilien KG

## Stellenbeschreibung

### Das bieten wir.

- Einen sicheren und unbefristeten Arbeitsplatz in einem aufstrebenden Familienunternehmen
- Abwechslungsreiche und vielseitige Tätigkeit
- Freiraum für eigene Ideen, Fort- und Weiterbildungsangebote und gemeinsames Wachstum
- Gleitzeitmöglichkeit nach der Einarbeitungsphase
- Fahrzeugnutzung aus dem Pool oder ansprechendes Firmenfahrzeug mit Eigennutzung
- Ausstattung mit Smartphone und Laptop
- Die Möglichkeit remote zu Arbeiten (nach der Einarbeitungsphase)
- Profitieren Sie von einem attraktiven Grundgehalt sowie der Möglichkeit durch Provisionen das Gehalt zusätzlich aufzustocken, betrieblicher Altersvorsorge, Weihnachtsgeld und vielen weiteren Vorteilen.
- Teamevents mit WOW Effekt - Neugierig?
- Welche Benefits zu Ihnen passen, finden wir gemeinsam heraus

Warum sollten Sie Ihre neue Herausforderung bei uns antreten?  
Entdecken Sie es selbst, es lohnt sich!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe des möglichen Eintrittstermins an  
[info@heinzelmannimmo.de](mailto:info@heinzelmannimmo.de)